**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ДНП «ЗОЛОТАЯ РОЩА» за 2019 – 2020 гг.**

За 2019-2020 годы Правлением ДНП «Золотая Роща» проведены следующие работы:

2019 год:

- организовано и проведено собрание членов ДНП в очно-заочной форме;

- заказан и установлен баннер с планом поселка, выполнены работы по замене металлического каркаса баннера;

- проводился регулярный забор воды на анализ из скважины ДНП "Золотая Роща";

- проведен ремонт дорожного покрытия грейдером с использованием ЩПС, гранитного отсева, виброкатка;

- выполнен покос травы, обработка борщевика в летний период;

- проводилась механизированная уборка снега в зимний период, уборка снега вручную, в т.ч. после прохождения трактора;

- по условиям лицензионного соглашения выполнен монтаж свай для ограждения скважины для получения проекта санитарных зон скважины;

- выполнена прокладка бронированного кабеля к скважине для подключения генератора;

- выполнена модернизация системы электроснабжения, перезаключен договор на электроснабжение, получены новые ТУ на электроснабжение в ПАО «Ленэнерго»;

- закуплены светодиодные светильники;

- проведены геодезические работы, установлены границы некоторых участков, вынесены реперные точки участков, граничащие с территорией МОП;

- выполнено СОУТ (специальная оценка условий труда), получено заключение.

Работа с должниками:

На 01.01.2019 г. задолженность собственников перед ДНП составила 1 460 376,86 руб. На 31.12.2019 г. задолженность собственников перед ДНП составила 915 257,74 руб. Погашена задолженность в размере 329 736.64 руб.

участки: № 81 - 129691,61 руб., № 43 - 20741,14 руб., № 32 – 121 832,69 руб., № 31 – 57 471,2 руб.

В 2020 году выполнено:

- организовано и проведено собрание членов ДНП в очно-заочной форме;

- ремонт ограждения периметра поселка, наваривание дополнительных прутьев;

- ремонт старого триммера, покупка нового триммера STIL FS120;

- укрепление вывески при въезде в ДНП плитами ОСБ, покраска;

- ремонт светильников подсветки вывески-указателя ДНП;

- работы по монтажу системы АСКУЭ, закупка и замена счетчиков Э/Э на счетчики «ФОБОС»;

- ремонт и замена светодиодных светильников (освещение поселка);

- установлено фотореле с датчиком для автоматического включения/выключения освещения поселка с наступлением темного/светлого времени суток;

- ремонт ворот, монтаж эл.приводов, реконструкция ворот и калитки, сварка и ковка элементов декора;

- ремонт скамеек (замена деревянного покрытия, шлифовка, окраска) и части настила на горке, на детской площадке;

- укрепление въездной группы, цементирование опор ворот, опоры стрелы шлагбаума;

- по условиям лицензионного соглашения выполнен монтаж ограждения для скважины для получения проекта санитарных зон скважины;

- получение паспорта по классу отходов в рамках договора с Региональным оператором на вывоз ТБО;

- достигнута договоренность с Региональным оператором по вывозу ТБО о погашении платежей в рассрочку в связи увеличением тарифов на вывоз ТБО в 2 раза, с собственников дополнительно средства не собирались;

- забор воды из скважины для проведения анализов (бактериологического и химического);

- своевременная оплата налогов, оплата ТО;

На 01.01.2020 г. задолженность собственников перед ДНП – 915 257,74 руб., на 31.12.2020 г. задолженность собственников перед ДНП - 836 814,98 руб.

Взыскана задолженность в размере 244 548,50 руб.

Правление ДНП «Золотая Роща»